

Regler för godkännande av byggnadslovsansökningar

Dessa regler avser att underlätta för Blue Mango Co. Ltd (BMCL) att göra likartade bedömningar vid bygglovsärenden inom Blue Mango Residence (BMR).

BMCL har delegerat beslutanderätten avseende byggnadslovsärenden till Intresseföreningens styrelse.

Reglerna skall vara till hjälp i samband med framtida byggnationer för den som vill bygga, för berörda grannar samt övriga boende inom BMR.

Notera att bygglov från markägaren, BMCL, inte automatiskt innebär att kommunen medger bygglov. Det är upp till var och en av "leasetagarna" att förvissa sig om att thailändsk lagstiftning samt t.ex. kommunala regler/villkor följs även om BMCL har gett sitt medgivande.

Mao "leasetagarna" (och inte BMCL) har fullt ansvar för att thailändska myndigheters krav på bygglov etc erhålls innan byggnation startas.

1. All byggnation inom BMR kräver godkännande från BMCL innan byggnationen startar.
Med byggnation avses t.ex. fasta anläggningar i form av fristående hus, tillbyggnad av befintliga hus, terrasser, taköverbyggnader, murar eller murpåbyggnader (tvåmetersgräns gäller ej), pooler, dammar, mm.
2. Byggnation närmare tomtgräns än 2 meter måste ha särskilt tillstånd. Byggnader skall principiellt inte byggas närmare tomtgräns än 2 meter och för undantag från denna regel krävs åtminstone granne/grannars godkännande.
Med granne/grannar avses i denna punkt de med angränsade tomter där avståndet från tomtgräns till tänkt byggnad understiger 2 meter.
3. Byggnationer får ej uppföras så att viktiga infrastrukturer som stamledningar för vatten, avlopp, tele och elektricitet överbyggs.
4. Om byggnaden på något sätt påverkar el-, vatten- och avloppssystem på den av husägaren "leasade" marken (t.ex. överbyggnad av vattenledning, vilket försvårar framtida underhåll) skall detta anges i ansökan.
Vidare är det husägaren som ansvarar och bekostar eventuella framtida reparationer och underhåll i detta avseende i enlighet med "Regler för Ansvar av Infrastruktur inom BMR".
5. Byggnader får ej uppföras så att områdesmuren skadas eller underhåll försvåras.
6. Byggnader får ej uppföras så att de försämrar skalskyddet mot inbrott.
7. Byggnader bör ur ett helhetsperspektiv passa in med övriga byggnader och anläggningar inom Blue Mango.

8. Skriftlig ansökan för bygglov innehållande ritningar på avsedd byggnad, placering av byggnad på tomten, ritning på berörd infrastruktur samt en skriftlig beskrivning. Den skriftliga beskrivningen skall omfatta:
- Syfte med byggnation (bostad, förråd, etc)
 - Beskrivning om och i så fall hur någon infrastruktur berörs avseende bl.a. el-, vatten- och avloppssystem.
 - Vidare anges om avstängning av gemensamt el- och vatten kommer att krävas under byggnationen samt i vilken omfattning.
 - Beräknad start och färdigtidpunkt.
 - Om allt byggmaterial och maskiner verktyg kommer att under hela byggnationen få plats på egen tomt (annars krävs tillstånd).
 - Följande färger på husen kan användas oberoende av hustyp.
 - Jotun Sand 8112 - ex Praisawan
 - Jotun Gul 1123 - ex Amarin
 - Jotun Vit 000 - ex Amarin, Benjarong
 - Takbeläggning enligt befintliga modeller.
9. Skriftliga synpunkter måste inhämtas från berörda grannar (grannar i en vidare bemärkelse i jämförelse med punkt 2).