

Regler angående Ansvar för Infrastruktur inom Blue Mango Residence (BMR)

1. Blue Mango Co. Ltd. (BMCL) ansvarar för gemensamma vägar, pooler, allmänningar, sopstationer, gemensamma byggnader, huvudledningar för elkraftdistribution samt mätare, teleledningar, huvudledningar för vattendistributionssystem samt mätare, dräneringssystem och områdesmur med grindar elstängsel och bevakningskameror. Hur utbyte av befintliga el- och vattenmätare skall finansieras återkommer styrelsen om. Direkt eller indirekt kommer utbyten att betalas av "leasetagarna".
2. Respektive "leasetagare" är skyldig att upplåta mark till BMCL för reparation och underhåll av befintliga gemensamma huvudledningar för vatten, dräneringssystem, elkraft och teleledningar. I de fall stamledningarna är överbyggda svarar "leasetagare" för eventuella extrakostnader inklusive ansvar för återställande som detta eventuellt orsakar. Dock avseende garageinfarter (och "car-port"infarter) kommer BMCL att återställa med betong. Eventuellt ytskikt (t.ex. slatestone, sandwash, etc) åligger det respektive "leasetagare" att återställa. BMCL lämnar 1 års garanti på reparation av stamledningar under garageinfart/"car-port" och ersätter då även återställning av ytskikt med samma belopp som husägaren själv betalade vid det första tillfället (mot uppvisande av kvitton).
3. Respektive "leasetagare" ansvarar för och bekostar eventuellt underhåll av matarledningar till hus och tomt från huvudledningar av vatten, avlopp, tele och elkraft endast på egen tomt inklusive eventuellt återställande av byggnader och trädgård. BMCL ansvarar för och bekostar eventuellt underhåll på "allmänningen" inklusive återställande av byggnader och trädgård.
4. BMCL har rätt att i akuta situationer utföra reparationer eller bortkoppling av matarledningar på "leasetagares" bekostnad utan att tillfråga "leasetagare". BMCL är dock skyldig att i efterhand informera "leasetagare" om anledning till reparation respektive bortkoppling.