



Nyhetsbrev nr 1- 2022

Hej alla husägare!

Ny styrelse 2022

Nu har styrelsen för 2022 konstituerat sig och efter det haft första styrelsemötet. Vi hälsar Suzanne Lundström och Jörgen Hedlund välkomna som nya suppleanter i styrelsen. De kallas alltid till styrelsens möten, när de inte ersätter någon ordinarie ledamot har de dock ingen rösträtt. Vi som suttit ett tag i styrelsen tycker att detta är ett utmärkt sätt att introducera nya i styrelsens arbetsuppgifter och åtagande samt att de som ersättare vid styrelsemedlems frånvaro är uppdaterade i olika sakfrågor.

Nya reserestriktioner

Den nya Covidvarianten Omicron och dess snabba spridning har medfört att thailändska regeringen ändrat inresereglerna. Det har alla säkert redan blivit varse. Test and Go med 1 dags PCR på hotell är inte längre möjlig för dem som inte fått sitt Thaipass godkänt i tid innan nedstängning. För resänorer som reser in till Bangkok krävs i dagsläget hotellkarantän i minst 7 dgr om man är vaccinerad. Det är flera som på grund av detta fått tänka om och kanske inte alls kan åka till sina hus denna säsong. Det är tråkigt att ingen Sandbox har öppnats för turister i vårt område Chonburi eller Rayong. Fokus verkar nu ligga på Phuket, Krabi och öarna därkring med direktflyg till Phuket. Vi följer utvecklingen med spänning och förhoppning och en snar öppning.

På plats märker man av att det är färre boende i området och i Mae Phim. Det är också fler restauranger som håller stängt, glädjande dock att några nya restauranger har öppnat. Till nästa säsong kan vi anta att både Lomtalay och det nya hotellet, där tidigare ett Supermarket fanns, har öppnat. I Mae Phim har vi nu 2 st 7- elven butiker men tyvärr har bageriet inte öppnat. I helgen var det full fart som vanligt med tillresande thailändare som samlades för att umgås, äta och festa utmed beachroad. Solen skiner och värmer som vanligt, vattnet är klart och fint, stränderna rena och många strandrestauranger har öppnat, så vi som är på plats har det ljuvligt - önskar bara att fler hade kunnat åka till sina hus. Det är som trevligt när det är liv i husen på området.

I helgen nåddes vi av information om att en boende på SeaView hade testats positivt på sitt andra PCR test. Därefter fick samtliga boende i lägenhetskompexet hålla sig i karantän inom Sea View området. Samtliga testades sedan med antigenstest som visade negativt resultat, på eftermiddagen i måndags togs även PCR test.

Blue Mango Residence

Vårt område ser fint ut. Trädgårdar ser välskötta ut, vägarna inom området har rengjorts och för närvarande pågår rengöring med högtryckstvätt av vägen utanför muren.

Tidigare i höst/vinter uppstod problem med stopp i avlopp ffa inom BMR 3. Spolning har nu genomförts med gott resultat på samtliga avloppsledningar inom BMR 1 och BMR 3. Styrelsen har

beslutat att inom kort utföra spolning av ledningarna inom BMR 2.

På BMR3 uppdagades att problemet delvis orsakats av igenväxning av rötter från en palm som stod nära avloppsledningen. Trädet har nu tagits bort. Om detta upptäcks på fler ställen kontaktas husägare med besked om att trädet ev. måste tas bort.

Träd utmed vägen mittemot BM3 har nu växt sig höga och grenar sträcker sig över elkablar och in och vägen. Vid storm finns risk att grenar knäcks eller än värre att träd kan ramla in över vårt område. Vi har därför begärt att träden beskärs men inte fått svar från markägaren. Styrelsen har därför sökt hjälp via kommunen med råd om hur vi kan gå vidare. Styrelsen återkommer angående detta i kommande nyhetsbrev.

Löpande sker service och reparation av diverse utrustning i området. Pumpen på BM2 har nyligt varit iväg på reparation men är nu åter igång.

Supervisor har beställt nya arbetskläder till personalen. Så snart dessa anlänt kommer vi fotografera all personal och lägga upp en uppdatering under rubriken personal på forumet och i kommande nyhetsbrev.

Norra muren är fortsatt ett problem där styrelsen efter nya mätningar ser tre särskilt problematiska partier där muren fortsätter att luta oroväckande samt att erosion pågår. För att få en mer tydlig bild av hur det ser ut på utsidan av dessa partier (som är svår att nå till fots) har styrelsen beslutat att filma området med hjälp av drönare. Därefter får styrelsen besluta om/hur vi kan gå vidare med förslag på åtgärd.

Hittills har styrelsen inte fått något svar från markägarna angående vår fråga om ev access utifrån för att kunna utföra arbete på muren eller transport för uppfyllning av jordmassor. Styrelsen återkommer med mer information framöver angående muren.

Med vänlig hälsning
Styrelsen