



Nyhetsbrev nr 4 -2022

Hej alla husägare!

Vi hoppas att allt är väl med er och att vi snart kan ses i Mae Phim.

Årsmötesomröstning

I år kommer som tidigare år årsmötesomröstning ske via länk som skickas ut från Survey Monkey senast den 7/12. Vänligen se efter i er skräppost om ni inte får länken till er mail.

Kallelse med handlingar skickas ut senast den 15/11 via mail. Kom ihåg att ev. motioner skall vara ordföranden tillhanda senast 31/10.

På forumet www.bluemangoresidens.com finns våra stadgar och dokument kring motionsförfarande.

Ingen omröstning angående kundnöjdhet

Det är några år sedan det skickades ut enkät angående kundnöjdhet. Vi har beslutat att inte heller i år skicka ut någon sådan framför allt pga att få varit på plats det senaste åren. Vi uppmanar dock husägare som upplever att fel begås eller som anser att de inte får den service de betalar för kontakta styrelsen via mail så att ev. misstag och fel kan rättas till. Självklart är det också trevligt om ni vill höra av er om ni är nöjda.

Städavtal

Som vi tidigare informerat har Mr. Clean av sagt sig fortsatt städuppdrag via BMCL. Styrelsen har inhämtat offerter från 3 olika städfirmor för att ev. även fortsättningsvis kunna erbjuda beställning av städning via BMCL. Vi återkommer med mer information när förhandlingarna är klara.

Underhåll och investeringar

Under detta år har investeringar gjorts på vår maskinpark. Det har varit nödvändigt då flera av våra vatten- och poolpumpar, grindmotorer, manöverbord etc inte längre varit meningsfulla att reparera. Nya har köpts in och i de fall det varit möjligt har vissa reparerats, för att ha några i reserv då underhåll etc måste utföras. Då storleken på investeringarna inte kunde förutses och planerats in i budgeten har det medfört att likviditeten för BMCL sjukit något jämfört med tidigare år.

Nu har vi en väl fungerande maskinpark som under kommande år ska underhållas väl för att förhoppningsvis hålla många år framöver.

Styrelsen diskuterar även ev. installation av åskledare inom BMR eller föreslå att privatpersoner installerar detta vid sina hus. Prisförslag för detta tas nu fram.

I augusti i år slog blixten ned inne i BMR och förstörde elinstallationer i privata hus, även de gamla motorerna på grind BM3 och lilla grinden BM1 slogs ur funktion. När dessa motorer byts ut kommer de förses med spänningsregulator.. Samtlig nyinstallation har försatts med spänningsregulator.

Regnet har även i år orsakat skador ffa inne i vårt område mot den norra muren. Störst problem inne på BM1 där vattnet forsar in, trots installerat raster framför grinden. Hål mot muren, nytt avlopp samt underminerad mark innanför har återställts. En del av problemet med att vattnet inte rinner undan, som vi tidigare informerat om, hänrör till att vårt stora dagvattenrör utmed vägen står fyllt med vatten då rörmynningen ut står under vatten i en vattenfylld damm. Den lösningen och dragningen genomfördes utan BMCL vetskap. Trots upprepade försök till en konstruktiv diskussion och förslag på åtgärd med Tessaban har inget hänt. Det förslag vi hittills har fått är att BMCL ska installera ett dagvattenrör om ca 542 m som sedan ska anslutas till kommunens rör. En oerhörd kostsam historia. Nu har ett nytt byggprojekt påbörjats bakom BM2 vid norra muren. Enligt vad vi hört är det mindre hus med friköpstomter som ska byggas. För närvarande pågår nedläggning av dagvattenledningar. Styrelsen söker kontakt med byggherren för att diskutera om vi ev kan sammankoppla vårt dagvatten med deras och isf dela på vissa installationskostnader. Intressant är ju också att höra hur deras dragning av dagvattenledningen ser ut och om den kopplas ihop med kommunens utmed beachroad.? Vi återkommer vartefter vi får mer information.

Överföring av pengar till BMCL/Clientmedelskonto

Ni har säkert uppmärksammat att Customer Service vid flertal tillfällen skickat ut mail angående banköverföring till BMCL för överföring till clientmedelkonto där avsändarinformation saknas. Detta medför onödigt medarbete för vår personal. För att minska risken att avsändaruppgifter glöms bort eller försvinner vid banköverföring **VÄNLIGEN KOM IHÅG ATT ALLTID** även skicka ett mail till Customer Service när ni gjort en banköverföring, innehållande uppgift om summa som överförts, datum för överföring samt husägare.

Vad händer i MP?

Enligt uppgift så har nu "gamla Lom Talay" öppnat restaurang. Maten är bra men i en något dyrare prisklass. Fd Amadeus restarang är nu renoverat och heter Bamboo Lodge. De erbjuder boende men även mat som sägs vara riktigt god. Restaurangen utmed stranden "The Wave" har tyvärr stängt.

Hotellet mitt i Mae Phim är inte klart. Förutom själva hotellbyggnaden har byggnation utförts bakom hotellet samt vid sidan om. Återstår att se om det blir klart under säsongen 22/23?

Ja det blir spännande att på plats själv att ta del av vad som hänt och utforska det nya som erbjuds i Mae Phim.

Med vänlig hälsning
Styrelsen!